

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Садовая, дом № 12, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2470,0 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2521,5 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 274,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	2521,5
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	815 794
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	750 531
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	156887
6	Уборка подъездов	руб.	80746
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31372
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	62329
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32630
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30121
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12554
12	Расходы по управлению	руб.	158975
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7107
14	Очистка дымоходов	руб.	76971
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15057
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	51112
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4604
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12505
19	Итого:	руб.	732969
20	Рентабельность 5 %	руб.	36648
21	Итого:	руб.	769617
22	Уплата налога 6%	руб.	46177
23	Всего по смете	руб.	815794

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

